



Almen styringsdialog 2014
Referat af møde mellem Ribe Jernindustris Boligselskab og Esbjerg Kommune –
30. oktober 2014

Mødet blev afholdt telefonisk mellem;

- Frank Lund, Obbekjerfonden
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune

Dagsorden

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
 2. Status for afdelingerne
 3. Beboerdemokratiet
 4. Status for boligsociale tiltag
 5. Administrationen
 6. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
 7. Eventuelt
 8. Næste møde
-

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Ingen bemærkninger.

Ad 2 & 3 - Status for boligselskabet og status for afdelingerne

Boligselskabet er velfungerende, uden større udfordringer.

Der har været 2 udskiftninger – dette fremgår ikke af styringsrapporten.

Man har bevist valgt, at holde arbejdskapitalen på nul, men når afdelingen skal i gang med forskellige renoveringsarbejder, må det forventes at udløse en huslejestigning. Beboerne er orienteret om, at renoveringsarbejderne vil kunne medføre en huslejestigning:

- Kloak separation 2015
- Nye døre og vinduer 2016
- Radiatorer 2016

Inden for den seneste årrække er skurene udenfor, samt murværk og skorsten blevet renoveret.

Der er tæt kontakt til beboerne. Afdelingen har tidligere haft 2 viceværter, hvoraf den ene er flyttet på plejehjem. Dette har betydet, at den anden har taget mere over, i samarbejde med en af beboernes sønner.

Regnskab 2013 for Ribe Jernindustris Boligselskab er hermed taget til efterretning.

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Afdelingerne har et velfungerede beboerdemokrati. Bestyrelsen består af 2 medlemmer fra Obbekjerfonden og 3 beboermedlemmer.

Beboerne har stort tilhørsforhold til afdelingen.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Der er ingen behov for tiltag.



Telefon 76 16 16 16

Telefax 76 16 15 61

www.esbjergkommune.dk



Ad 6 – Administrationen

Der er kun kontakt med kommunen i forbindelse med det årlige styringsdialogmøde. Umiddelbart er der ikke behov for yderligere kontakt.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne

Fremtidsvisionen er, at holde boligerne tidssvarende og minimere behovet for fremtidig vedligeholdelses arbejder.

Ad 8 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 8 – Næste møde

Borgmestermødet afholdes den 30. april 2015 og styringsdialogmøde afholdes i oktober/november 2015.

Godkendelse

Dato 17/12 -2014

Frank Lund
Obbekjerfonden

RIBE ORAVINVESTIS BOLLERSTAD

Dato 5/1 -2015

Charlotte Smedker Poulsen
Esbjerg Kommune